



GR96 

www.generalricardos96.es

Diseño y modernidad en
tu barrio de siempre

RESIDENCIAL GR96

¡San Isidro, volvemos a vernos! Tras la fantástica acogida que han tenido nuestros últimos cuatro proyectos en el barrio, Residencial A21, Residencial OL7, Residencial R22 y Residencial CF79, volvemos a la carga con una quinta promoción en la zona, un estupendo edificio de 10 viviendas de dos dormitorios y 1 espectacular ático de 3 dormitorios que ocupa toda la planta y al que acompaña una amplia terraza y magníficas vistas.

Situado en la misma calle General Ricardos, la más importante de todo el distrito de Carabanchel y una de las más relevantes de Madrid, nuestro nuevo residencial ofrece una localización más que privilegiada, ya que se sitúa en la misma boca de Metro de la estación de Urgel y a un paso de las principales líneas interurbanas de autobús.

En tu barrio, como siempre quisiste



UN PROYECTO DEDICADO A TI

Con este nuevo proyecto damos un paso más en nuestro firme propósito de transformación y renovación del barrio de San Isidro.

En Residencial GR96 hemos querido volver a ser fieles al objetivo que siempre fijamos en cada uno de nuestros proyectos, que no es otro que el de cuidar al máximo todos los detalles, tanto a nivel exterior como interior. El resultado de todo este proceso se refleja en este magnífico edificio que, sin lugar a dudas, tendrá un impacto relevante en el futuro paisaje arquitectónico de General Ricardos.

Además, su excelente orientación y el hecho de que todas las viviendas sean exteriores y con doble orientación permite dotar de una amplia luz natural a todas y cada una de las estancias, potenciando al máximo la luminosidad, uno de los atributos principales de este nuevo proyecto.

Porque sabemos lo que te gusta









UN AIRE DISTINTO PARA EL BARRIO

Aprovechando su excelente ubicación, el edificio que se proyecta se convertirá en uno de los símbolos del barrio gracias al gran nivel arquitectónico que incorpora

En Residencial GR96 hemos querido dar un paso más allá en el concepto de diseño, buscando ese difícil equilibrio entre sencillez y belleza. La irregularidad de su fachada unido a los amplios ventanales que, de forma uniforme, recorren todo el frontal y dan paso a un espectacular ático, generan como resultado este increíble edificio que, por derecho propio, se convertirá desde el primer día en uno de los más característicos del barrio.

Por fin la vivienda que lo tiene todo



TU BIENESTAR ES NUESTRA SATISFACCIÓN

Otro de los puntos destacados de este nuevo proyecto es su excelente orientación sureste-noroeste, dotándole de luz solar desde primera hora de la mañana.

A nivel interior, la búsqueda constante de la comodidad de sus ocupantes se ha convertido en una de las puntas de lanza del proyecto. Se ha puesto un cuidado especial en la optimización de espacios gracias a un estudio detallado de las distribuciones, logrando así dotar a cada vivienda de vida propia con estancias amplias y cómodas.

El proyecto donde todo está pensado por y para ti



TÚ DECIDES

Porque sabemos que la compra de una vivienda es una decisión muy importante, nuestra forma tan personalizada de trabajar nos lleva a acompañarte en todo ese proceso intentando que, en ningún momento, te sientas solo.

Pero no solo eso, ponemos a tu disposición la posibilidad de poder personalizar tu vivienda tal y como la sueñas cada día. Podrás elegir los acabados y las calidades que quieras, incluso hasta modificar la distribución de la misma y adaptarla a la forma que mejor se adapte a ti.

Y, por último, olvídate de las estrictas e inamovibles formas de pago. Con nosotros podrás adaptarlos según los plazos que mejor te encajen.

No lo pienses más, aquí te esperamos



ENTORNO



GENERAL RICARDOS



BARRIO DE SAN ISIDRO



RIBERA DEL CALDERÓN



PARQUE DE SAN ISIDRO



MADRID RÍO

En San Isidro se puede disfrutar de un modelo de vida apacible y tranquilo, a escasos metros de uno de los pulmones de la ciudad, el Parque de San Isidro.

San Isidro cuenta con los mejores accesos en coche, ya que se encuentra completamente conectado a la M-30, la A-5 y la A-42, así como en transporte público, mediante autobús urbano y a escasa distancia de las estaciones de Metro de Urgel, Carpetana y Laguna.

Residencial GR96 se encuentra en la misma Calle General Ricardos, una de las calles comerciales más importantes de la ciudad.

La vivienda de tus sueños donde siempre quisiste.

UBICACIÓN GR96

Salud

- 1 Centro de Salud Los Cármenes
- 2 Centro de Salud General Ricardos
- 3 Centro de Salud Quince de Mayo
- 4 Sanitas Centro de Salud

Transporte

- 1 Metro Urgel
- 2 Metro Oporto
- 3 Metro Marqués de Vadillo
- 4 Autobús Línea 17, 25 y N16
- 5 Metro Vía Carpetana
- 6 Autobús Línea 119
- 7 Metro y Cercanías Laguna

Parques y zonas deportivas

- 1 Parque de San Isidro
- 2 Parque de la Cuña Verde La Latina
- 3 Parque de la Ermita del Santo
- 4 Parque del Cerro Almodóvar
- 5 Parque de Comillas
- 6 Polideportivo Municipal Gallur
- 7 Centro Deportivo Municipal Antiguo Canódromo

Educación

- 1 C.E.I.P. Miguel Servet
- 2 C.P.E. Sta. M^a Micaela
- 3 C.E.I.P. Lope de Vega
- 4 Colegio Legamar
- 5 C.E.I.P. Concepción Arenal
- 6 Colegio La Milagrosa
- 7 C.P.E.E. Inmaculada Concepción
- 8 C.E.I.P. Ntra. Sra. de Lucero

Zonas de ocio

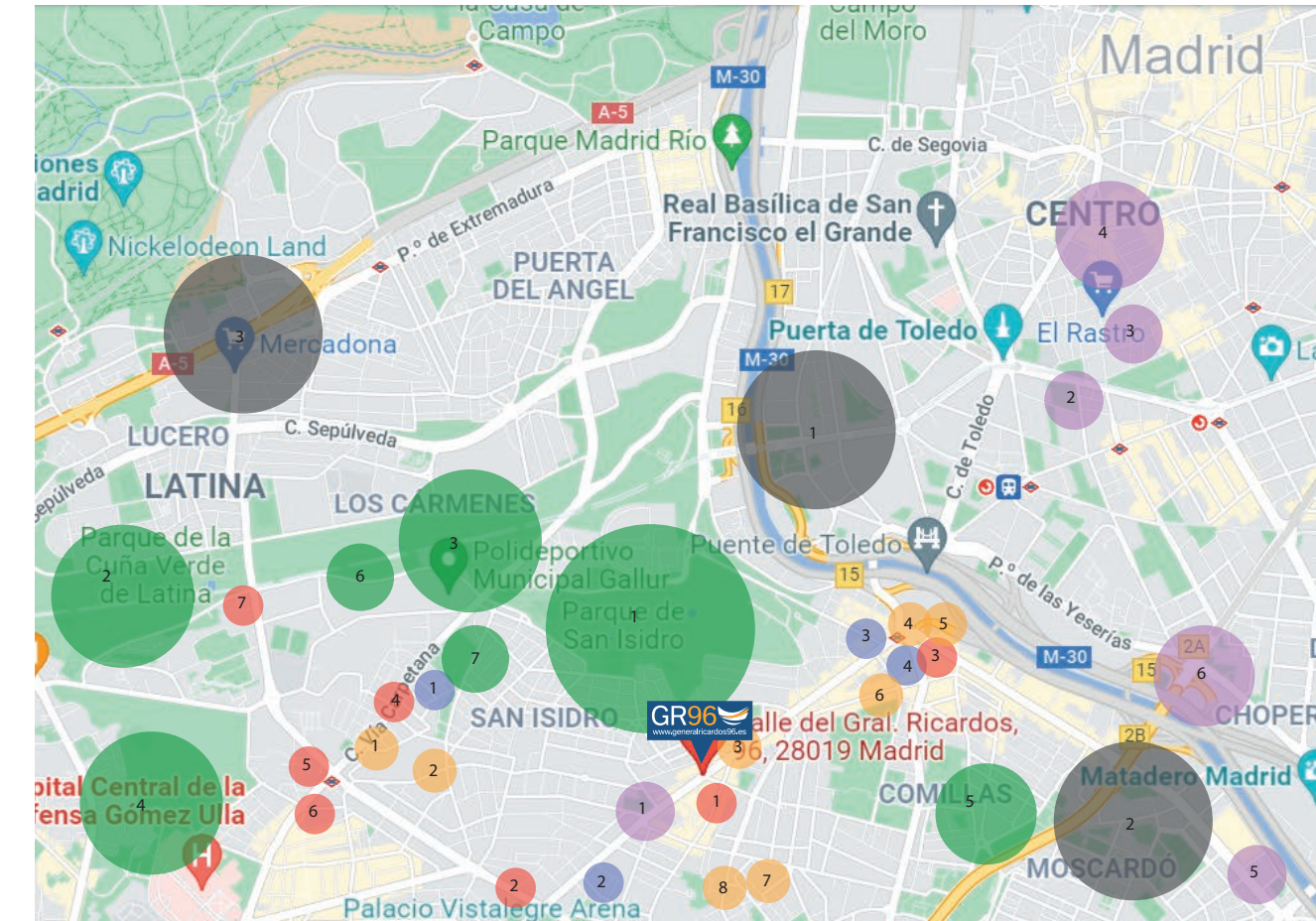
- 1 Calle General Ricardos
- 2 Centro Deportivo Pasillo Verde
- 3 El Rastro
- 4 Centro Histórico de Madrid
- 5 Matadero
- 6 Madrid Río

Accesos

- 1 M-30: Circunvalación
- 2 A-42: Carretera de Toledo
- 3 A-5: Carretera de Extremadura

GR96

www.generalricardos96.es





www.generalricardos96.es

Un proyecto distinto pensado para ti

info@qlthomes.com

91 991 22 44

www.qlthomes.com

